



UNIONE SINDACALE DI BASE

Pubblico Impiego e Settore Privato

Alessandria - Via Parnisetti 17 - tel. 3775015031 - Fax 1782792735

[email: alessandria@usb.it](mailto:alessandria@usb.it) - usbalelessandria@pec.it

www.alessandria.usb.it



Al Sindaco di ALESSANDRIA

E pc Responsabile Ufficio Servizi Finanziari, Patrimonio, Sistema ICT

ai Consiglieri Comunali

Oggetto: Relazione fabbricato via Venezia n 7-sede Ufficio Patrimonio

La scrivente, essendo venuta a conoscenza dello stato di vetustà e scarsa manutenzione del fabbricato in oggetto, con la presente segnala quanto segue:

La palazzina Comunale di Via Venezia n. 7 si estende su n. 2 piani.

Il secondo piano, composto da n. 5 locali con n. 11 postazioni di lavoro, un ingresso con una scrivania, un antibagno, due servizi e una sala riunioni adibita a cucina, è occupato interamente dall'ufficio Patrimonio che ha in forza solo n. 5 dipendenti più un'usciera.

Lo stato di manutenzione è pessimo in quanto:

- I balconi non sono agibili (dal tetto sono caduti grossi pezzi di cemento sul pavimento dei balconi e su di esso si è anche riversato parte del rivestimento in cemento del muro esterno);
- In un paio di uffici ci sono crepe sul soffitto di dubbia natura;
- In cucina – sala riunioni sono caduti sul pavimento grossi pezzi di intonaco perché ci sono copiose infiltrazioni d'acqua dal soffitto;
- I serramenti non si chiudono per cui se piove e tira vento spesso si aprono e i locali si allagano. (E' successo diverse volte in orario di chiusura dell'ufficio per cui le finestre si sono trovate spalancate con le pratiche bagnate sparse sul pavimento);
- C'è molta dispersione termica per cui in inverno i locali raggiungono una temperatura massima di 14 / 16°C. (Situazione segnalata più volte al Responsabile della Sicurezza e all'ufficio Manutenzione);
- Per poter lavorare si accendono stufette elettriche che spesso fanno saltare la luce e quindi gli uffici vengono scaldati a rotazione, mai insieme. I dipendenti lavorano con i cappotti addosso.
- Per due volte è stata necessaria la disinfestazione perché si sono trovati scarafaggi (blatte) tra le pratiche.

Nel piano primo ci sono due appartamenti:

- uno concesso all'associazione Italia – URSS ma non è utilizzato;
- l'altro, dato in assegnazione al Decentramento, è composto da:
 1. un salone che viene dato in uso a titolo gratuito alle associazioni che ne fanno richiesta per riunioni, convegni ecc. (la frequenza non è quotidiana e forse nemmeno settimanale);
 2. un ufficio non in uso,
 3. dei locali che il Decentramento ha concesso, a titolo gratuito, all'Associazione Familiari dei caduti in guerra, all' Ass. CIFA, all'Ass. Invalidi per servizio, all'Ass per la Pace, all'Ass. APROVA.

Si fa presente che il Decentramento con la nuova amministrazione non doveva più esistere.

Per tanto, i locali del primo piano dovrebbero essere riconsegnati all'Ufficio Patrimonio.

Le spese di gestione del Fabbricato tra luce, gas e riscaldamento sono in totale circa € 22.000,00 all'anno.

Vista la necessità di attuazione dello spending review, si propone la chiusura del palazzo di Via Venezia, 7 (inserito nel Piano delle alienazioni 2012 e quindi prossimo alla vendita)

ricollocando l'Ufficio Patrimonio in altra sede e rivedendo in altri locali dell'amministrazione il rinnovo della disponibilità dei locali, tra l'altro poco usati, alle sopracitate associazioni.

Per quanto riguarda l'Ufficio Patrimonio l'alternativa valida sono gli uffici completamente vuoti in Via S. Giovanni Bosco, ex Guala, al piano terreno, dove sono già presenti degli uffici comunali.

Sono presenti almeno n. 5 locali da adibire ad ufficio; si trovano in buone condizioni e con tutti gli attacchi necessari per la telefonia e i pc; necessitano solo di imbiancatura .

Logisticamente di sicuro non è la soluzione ideale per i dipendenti in carico all'ufficio Patrimonio in quanto, avendo il proprio direttore a Palazzo Comunale, per rapportarsi con lui, dovranno utilizzare un'auto.

L'ideale sarebbe trovare degli spazi liberi, se non a Palazzo (l'Ing. Neri, quando era a capo dell'Ufficio Patrimonio, aveva già dato disposizione per il trasferimento di tale ufficio al quarto piano di P.zza della Libertà, essendoci n. 3 locali vuoti. Con il cambio della Dirigenza tali uffici sono stati occupati da altro Dirigente) anche a Palazzo Cuttica (dove risulterebbero libere 9/10 postazioni) o a Villa Guerci.

A nostro modesto avviso

Tutte le Direzioni dovrebbero porre attenzione ai vari sprechi di denaro vista la minaccia di riduzione dei posti di lavoro.

Con € 22.000 all'anno (corrispondenti alla spesa di gestione del Palazzo di Via Venezia, 7) ci vive almeno una famiglia.

In assenza di riscontro positivo saremo costretti, nostro malgrado, per tutelare i lavoratori, a rivolgerci agli organi competenti in materia di salute e salubrità degli ambienti lavorativi.

Certi di una fattiva collaborazione, cordiali saluti.

Alessandria 16/05/2013

Per la Federazione USB
STORNINI Nicola

