



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 33/9 DEL 10.6.2008

Oggetto: Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 26 marzo 2008. Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Adesione finanziaria al programma

L'Assessore dei Lavori pubblici riferisce che con decreto del Ministero delle Infrastrutture del 26 marzo 2008 è stato attivato un "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare la dotazione infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo.

Il Programma prevede il recupero o la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale mediante iniziative attivate da operatori pubblici (Comuni ed AREA) ovvero da operatori privati (imprese, cooperative, ecc.), da destinare sia alle fasce sociali in possesso dei requisiti per l'accesso al sistema dell'edilizia residenziale pubblica, sia a categorie di cittadini che superano i limiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica ma che si trovano comunque in condizioni di disagio abitativo, con riserva per questi ultimi di una quota non inferiore al 50% del costo complessivo di ciascun intervento.

Il provvedimento ministeriale citato:

- prevede che i finanziamenti dei programmi vengano assegnati mediante bando regionale da pubblicarsi entro il 17 luglio 2008;
- attribuisce ai Comuni la competenza alla presentazione delle proposte d'intervento che dovranno tenere conto delle iniziative attivate da AREA;
- riserva alla Sardegna un finanziamento pari ad € 9.904.876,34;
- prevede che la Regione contribuisca al costo del programma con un cofinanziamento pari ad € 2.971.462,90 pari al 30% del finanziamento statale, da deliberarsi entro il 17 giugno 2008, con un complessivo finanziamento Stato-Regione di € 12.876.339 ;



- pone a carico dei Comuni proponenti una quota di cofinanziamento pari ad almeno il 14% del finanziamento complessivo Stato-Regione, pari quindi ad € 1.802.687.

L'Assessore evidenzia ancora che il programma, che potrà contare su una dotazione complessiva di € 14.679.026 - di cui € 9.904.876 a carico dello Stato, € 2.971.462 a carico della Regione ed € 1.802.687 a carico dei Comuni - dovrà avere le seguenti caratteristiche irrinunciabili:

- a) conformità agli strumenti urbanistici vigenti o adottati individuando un ambito di intervento nel quale le opere da finanziare risultino inserite in un sistema di relazioni disciplinato da idoneo piano attuativo (piano di recupero o equipollente);
- b) il costo complessivo di ciascun programma non potrà essere inferiore a 1,5 milioni di euro nei comuni con popolazione fino a 15 mila abitanti e da un minimo di 5 milioni di euro, sino ad un massimo di 10 milioni, per i comuni con popolazione superiore a 15 mila abitanti;
- c) gli alloggi da realizzare o da recuperare devono raggiungere un comportamento prestazionale, in termini di rendimento energetico, superiore almeno al 30% di quello previsto dalla normativa vigente. A tal fine andranno ricercate soluzioni progettuali, preferibilmente di tipo passivo e bioclimatico, in grado di limitare il fabbisogno di energia primaria annuo per metro quadro di superficie utile (necessario per riscaldamento, raffreddamento, produzione di acqua calda sanitaria ed illuminazione) di almeno il 30% rispetto ai valori riportati nell'allegato C - numero 1), tabella 1, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n° 192, così come modificato dal decreto legislativo 29 dicembre 2006, n° 311;

L'Assessore, al fine di accedere al finanziamento statale, propone di assicurare l'adesione finanziaria della Regione al Programma statale di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile la quale comporta una spesa pari ad € 2.971.462,90.

La quota di finanziamento regionale può essere reperita utilizzando le risorse di cui al capitolo SC04.2728 UPB S04.10.004, iscritte nel bilancio regionale con decreto dell'Assessorato della Programmazione n° 65/3318 del 12.05.2008 e provenienti da rientri di cui al Fondo speciale di rotazione (art. 5 L. 179/92, L. 94/82 e L. 118/85) secondo quanto previsto all'art. 12 dell'Accordo di Programma stipulato in data 19 aprile 2001 tra il Ministero dei lavori pubblici e la Regione Sardegna in attuazione dell'art. 63 del D.lgs. 31.03.1998, n° 112. Tali risorse possono essere destinate, ai sensi dell'art. 2, della legge regionale 12 marzo 1976, n° 12, a finalità del comparto dell'edilizia residenziale pubblica, quale appunto quella illustrata nelle premesse.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N.

DEL

La Giunta, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori pubblici, constatato che il Direttore generale dell'Assessorato, ha espresso parere favorevole di legittimità

DELIBERA

di approvare l'adesione finanziaria al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare la dotazione infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo, di cui al decreto Ministeriale 26.3.2008, secondo quanto illustrato nella proposta, per una spesa pari ad € 2.971.462,90, che trova copertura nel capitolo SC04.2728, UPB S04.10.004, del bilancio della Regione per il 2008.

Il Direttore Generale

Fulvio Dettori

Il Presidente

Renato Soru