Unione Sindacale di Base

PROVVEDIMENTI CASA/ Affitto, acquisto e mutuo: tutte le misure

http://www.ilsussidiario.net/News/Economia-e-Finanza/2014/2/5/PROVVEDIMENTI-CASA-Affitto-acquisto-e-mutuo-tutte-le-misure/463845/

Pubblicazione: mercoledì 5 febbraio 2014

Roma, 05/02/2014

MISURE PER LA CASA: AFFITTO, ACQUISTO E MUTUO. Tra nuovi e vecchi provvedimenti, sono diverse le misure attualmente in campo per far fronte all'emergenza abitativa, aggravata dalla crisi economica e che riguarda sia l'affitto che l'acquisto di un'abitazione, e quindi l'eventuale mutuo. Tra i fondi istituiti in passato con questo obiettivo, c'è quello nato nel 1998 per garantire un contributo monetario alle famiglie a basso reddito, che però la Legge di Stabilità 2012 ha privato di ogni stanziamento. L'attuale esecutivo lo ha recentemente rimpinguato con 50 milioni di euro per il 2013 e il 2014, una cifra che però potrà rivelarsi sufficiente solo per le situazioni più gravi. Uno strumento più recente, sempre sul fronte affitto, è il fondo per gli inquilini morosi incolpevoli, utile a contrastare l'emergenza sfratti che spesso sono causati dalla improvvisa perdita del lavoro. Sul fronte degli acquisti, il governo ha da poco messo in campo il cosiddetto Plafond Casa, uno strumento per incentivare la concessione di mutui attraverso il quale la Cassa depositi e Prestiti mette a disposizione delle banche due miliardi di euro proprio con questo obiettivo, sia per l'acquisto della prima casa che della seconda. Altra misura interessante, fa sapere il Sole 24 Ore, è

quella che permette ai mutuatari di interrompere il pagamento di una parte degli interessi delle rate per diciotto mesi, ma nel caso in cui questi debbano far fronte a un evento, indipendente dalla loro volontà, che riduce la capacità economica (come la perdita del lavoro o la morte del titolare del mutuo).